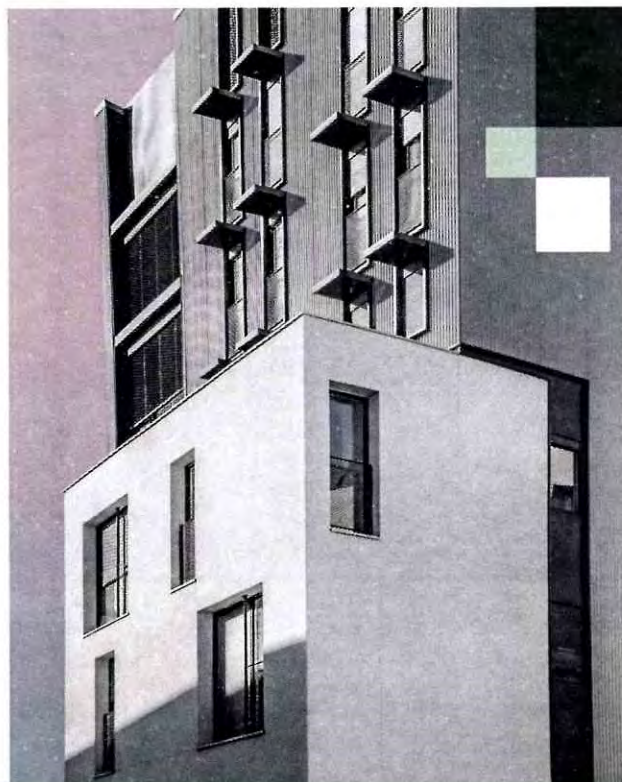




ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3734/02-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Лобненская, д.
13, к. 3, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3734/02-23 от 06.02.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
3. ВЫВОДЫ	24
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	25
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	43
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	50
Приложение №4 Документы экспертной организации.	53
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	61
Приложение № 6. Акт осмотра.	80
Приложение №7. Телеграмма.	81

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, кв.

Время проведения исследования: с 27.03.2023 г. по 20.04.2023 г.

Время производства натурного осмотра на объекте исследования: г. с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3734/02-23 от 06.02.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв)- _____ (АК) от 16.01.2021 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурного обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовало доверенное лицо: Рулева М.Н. (см. Приложение №6). Застройщик АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС», о дате и времени проведения натурного осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный

контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.

Ивочкин Данила Сергеевич - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв)- _____ (АК) от 16.01.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p>

		<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информлируем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих

ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

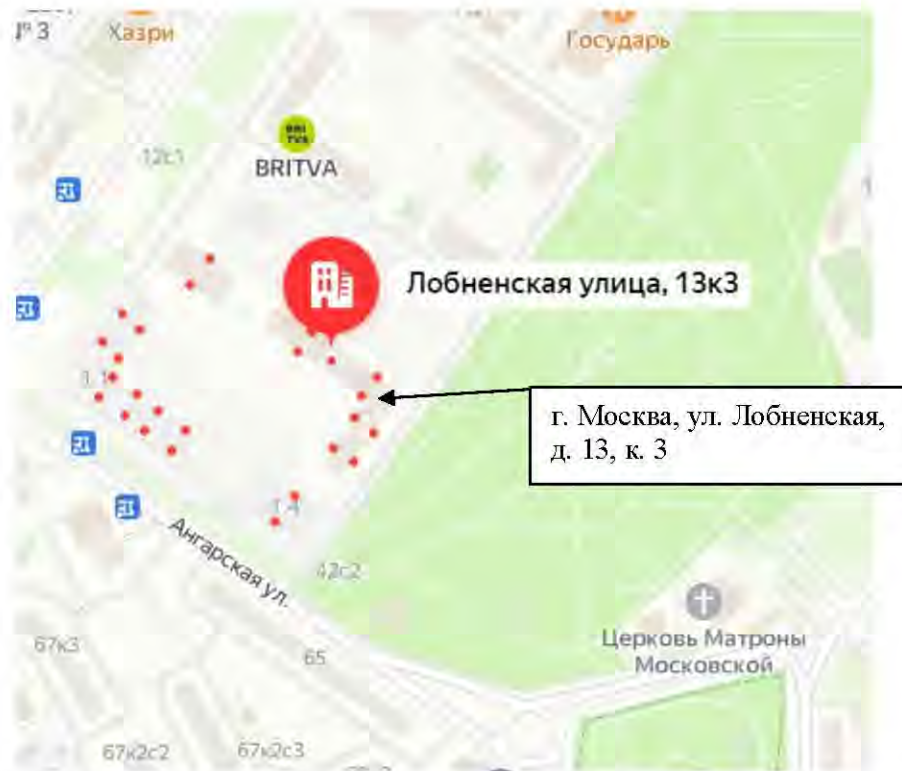
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне выполнена отделка стен обоями под покраску, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне выполнено из ламината; в ванной комнате, прихожей — из керамической плитки. Напольное покрытие кухни смешанное: часть покрытия выполнена из ламината, а часть покрытия выполнена из керамической плитки



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв)- _____ (АК) от 16.01.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС», согласно Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв) _____ (АК) от 16.01.2021 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и*

сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв) (АК) от 16.01.2021 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков вододispersионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)
- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта
- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта
- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта
- Установка плинтуса
- Установка порогов
- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков вододispersионной краской

2.3. Стены:

- Оклеивка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта

- Установка подоконников
- 2.5. Стояки отопления:
- Окраска стояков отопления
 - Установка заглушек
- 2.6. Оконечные устройства электрики:
- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

- подбор и анализ проектно-технической документации;

- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

• разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в кухне, прихожей и спальне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5-10 мм. Фото № 8-17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Читаемые обойные стыки, отслоение и загрязнение обоев в прихожей, кухне,	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык,

	спальне. Фото № 19-22.	<p>разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
3	<p>Стены, облицованные керамической плиткой в ванной комнате, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3 мм. Фото № 18.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
4	<p>Устройство напольного покрытия из ламината в кухне и спальне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 7-15 мм. Фото № 23-24.</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
5	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 8 мм. Фото № 25.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
6	<p>Напольная керамическая плитка в прихожей и кухне имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует</p>

		укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки .																	
7	Оконный блок в кухне и спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото № 26-27.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »																	
8	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне и спальне имеются дефекты (царапины). Фото № 28-29.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 <i>Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</i>».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
9	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне выполнены с дефектами. Фото № 30.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</i></p> <p><i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</i></p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из</p>																	

		Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
10	Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (царапины, зазоры штапиков). Фото №№ 26, 31-32.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>
11	Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка в кухне и спальне. Фото №№ 34, №36. Загрязнение полотна в прихожей, кухне и спальне. Фото №№ 33, 35-36.	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия»: «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность</p>

		<p>натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</p>
12	<p>Коробка входной металлической двери имеет дефекты (царапины). Фото № 37.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
13	<p>Отклонение наличников входного дверного блока равно 6 мм. Фото № 38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
14	<p>Отклонение наличников дверного блока в спальне и ванной комнате равно 3 мм. Фото № 39-42.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
14	<p>Отклонение коробки дверного блока в спальне и ванной комнате равно 3-7 мм. Фото № 43-44.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0;

		- св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
15	Отклонение коробки входного дверного блока равно 3 мм. Фото № 54.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
16	Элементы дверного блока соединены не надежно в ванной комнате и спальне. Фото № 45-46.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.» Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»
17	Дефекты (отслоение ламинации) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в ванной комнате. Фото № 47.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока». «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»
18	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (не прокрашено, подтеки, пятна) в кухне и спальне. Фото № 48-49.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
19	Металлический порог выполнен с дефектом (щель в стыке) в кухне и ванной комнате. Фото № 50-51.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания

		воды в шов и отклеивания.»
20	Радиатор в кухне и спальне имеет дефекты (заматия). Фото № 52-53.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		

Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	

Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв) _____ (АК) от 16.01.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв) _____ (АК) от 16.01.2021 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций

в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., составляет: **464765 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рубля 76 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв) (АК) от 16.01.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк-1.3(кв) (АК) от 16.01.2021 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к. 3, общей площадью 41,20 кв.м., составляет:

464765 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рубля 76 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Помощник специалиста:

Ивочкин Д.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид кухни.</p>



Фото №4.
Общий вид кухни.



Фото №5.
Общий вид спальни.



Фото №6.
Общий вид спальни.



Фото №7.
Общий вид ванной
комнаты.

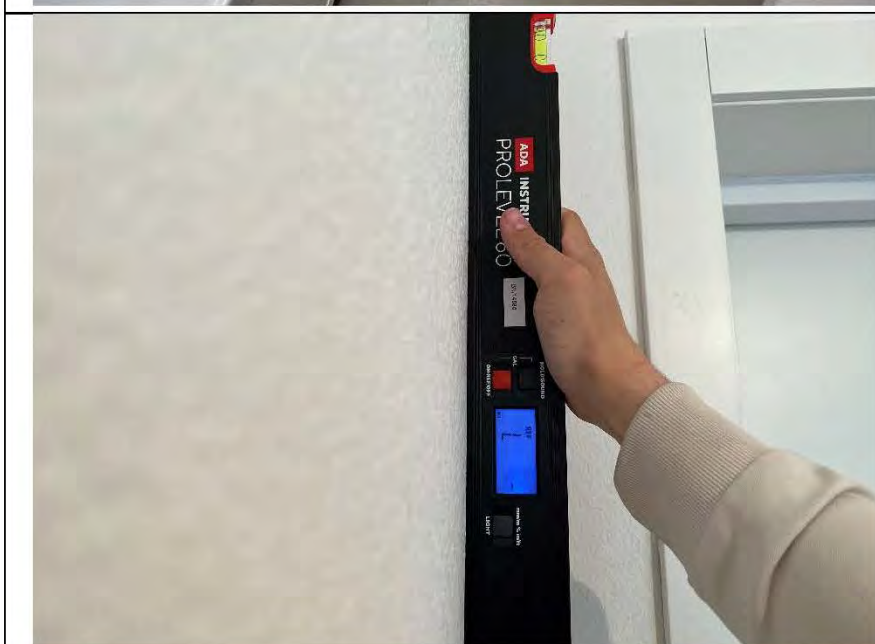


Фото №8.
Отклонение стены на 7 мм
от вертикальной плоскости
в прихожей.

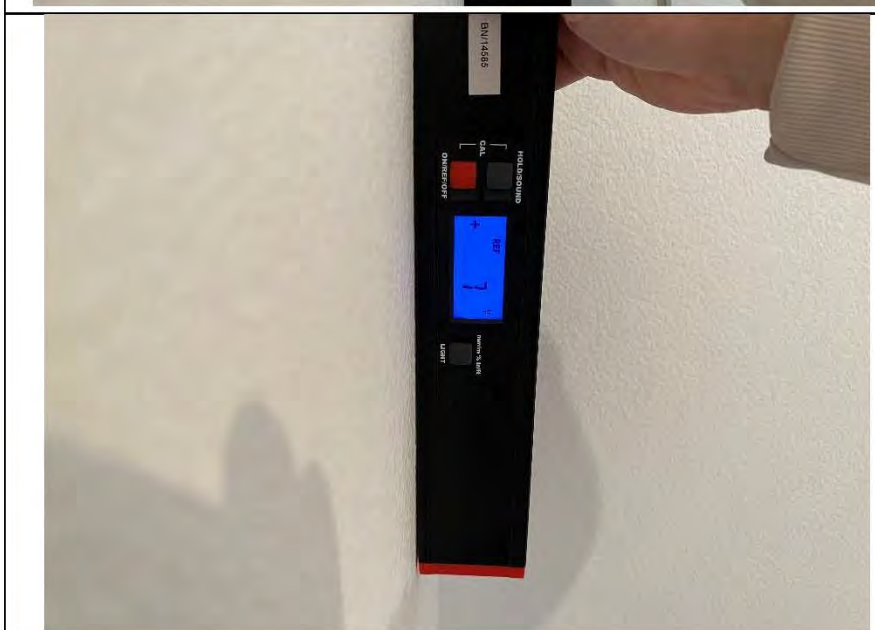


Фото №9.
Отклонение стены на 7 мм
от вертикальной плоскости
в прихожей.



Фото №10.
Отклонение стены на 5 мм
от вертикальной плоскости
в кухне.

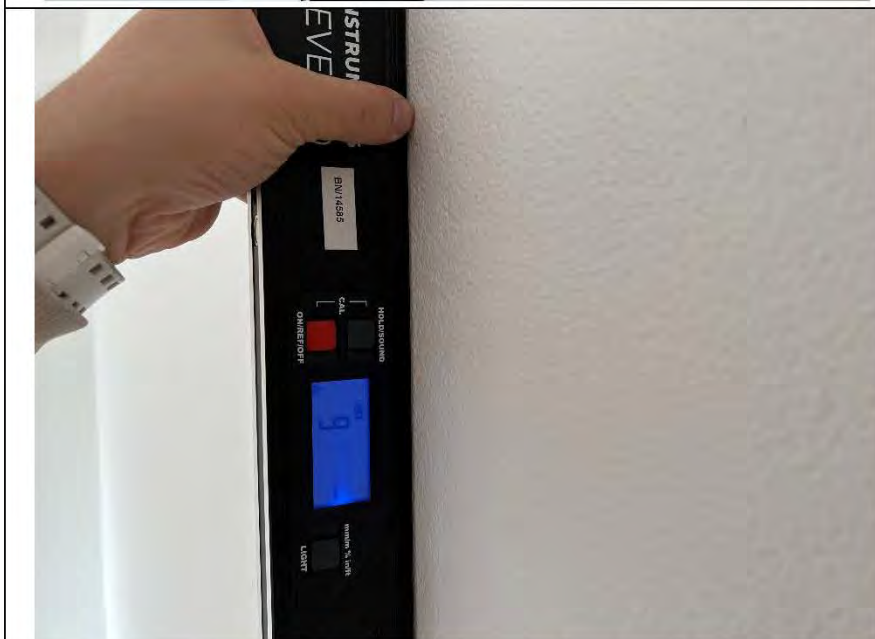


Фото №11.
Отклонение стены на 6 мм
от вертикальной плоскости
в кухне.



Фото №12.
Отклонение стены на 6 мм
от вертикальной плоскости
в кухне.



Фото №13.
Отклонение стены на 10 мм от вертикальной плоскости в кухне.



Фото №14.
Отклонение стены на 6 мм от вертикальной плоскости в спальне.

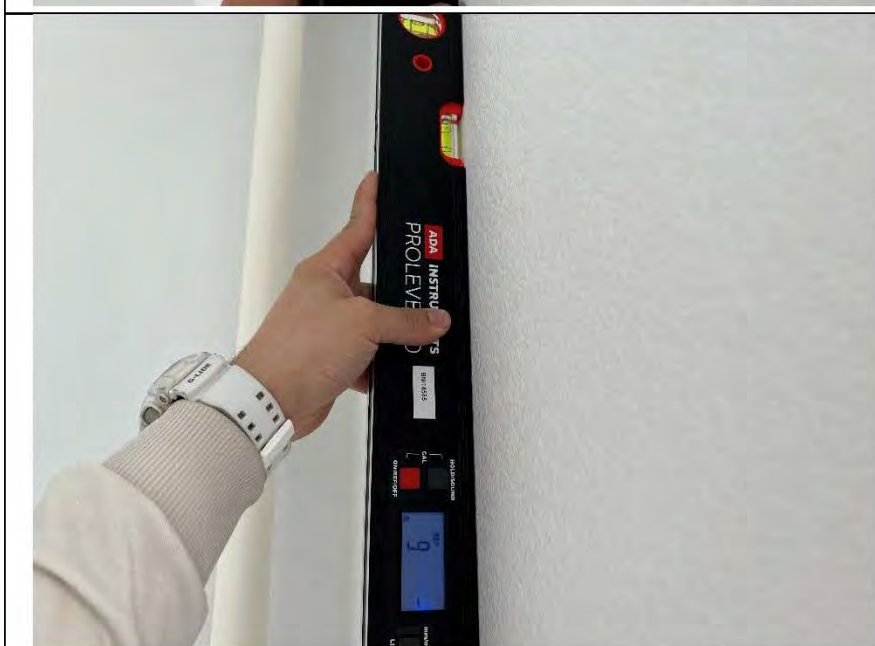


Фото №15.
Отклонение стены на 6 мм от вертикальной плоскости в спальне.



Фото №16.
Отклонение стены на 7 мм
от вертикальной плоскости
в спальне.



Фото №17.
Отклонение стены на 6 мм
от вертикальной плоскости
в спальне.

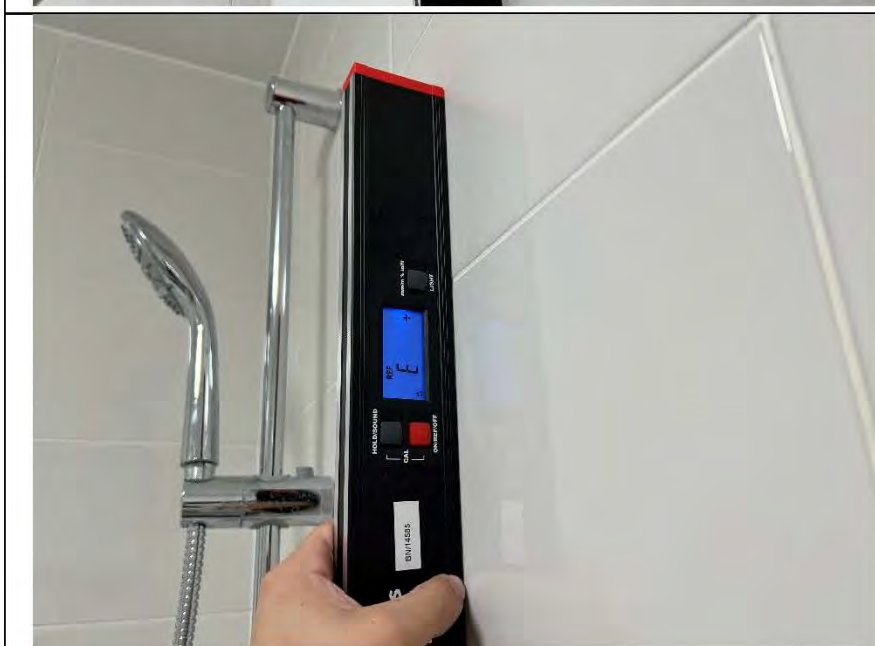


Фото №18.
Отклонение стены на 3 мм
от вертикальной плоскости
в ванной комнате.

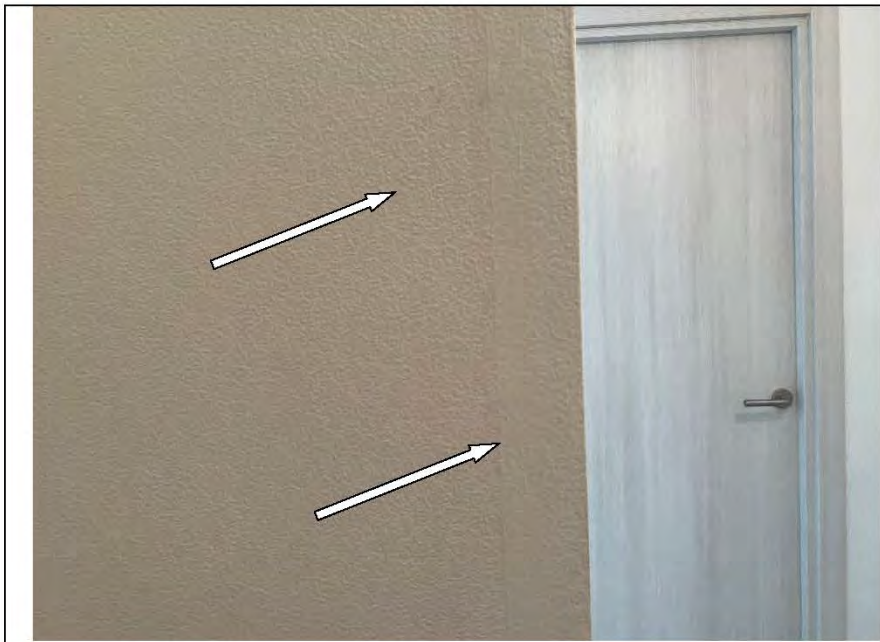


Фото №19.
Читаемые обойные стыки
и загрязнение полотна в
прихожей

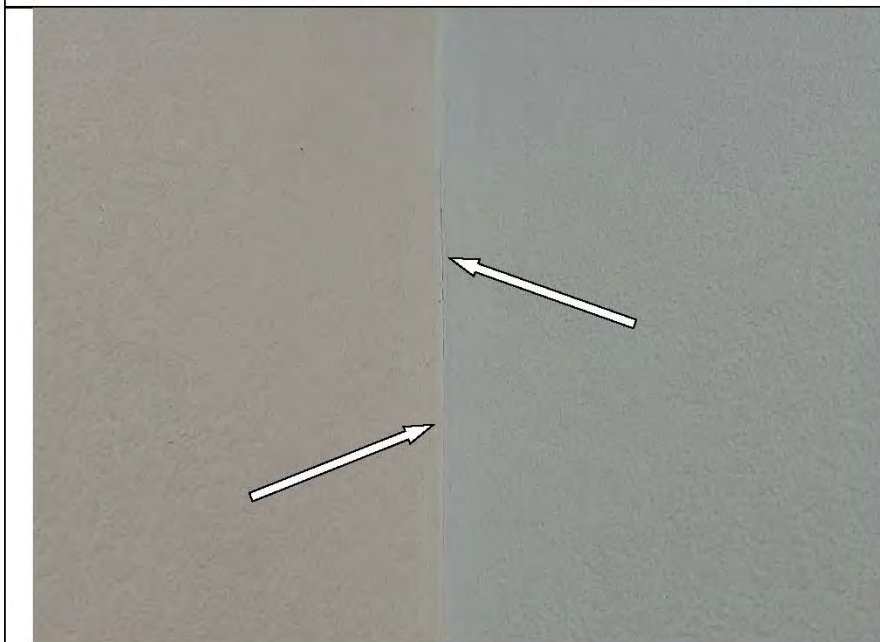


Фото №20.
Читаемые обойные стыки
в кухне.

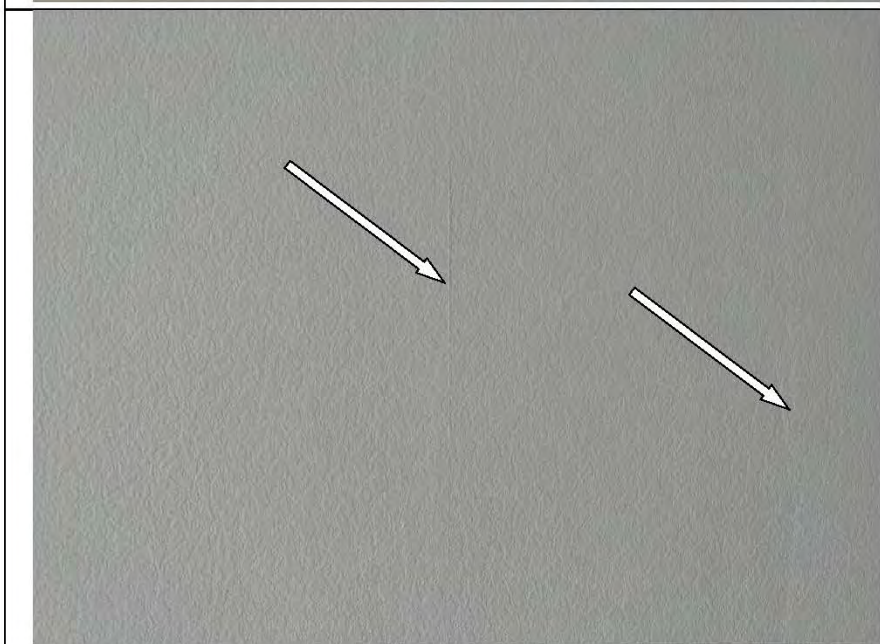


Фото №21.
Читаемые обойные стыки
и отслоение полотна в
кухне.

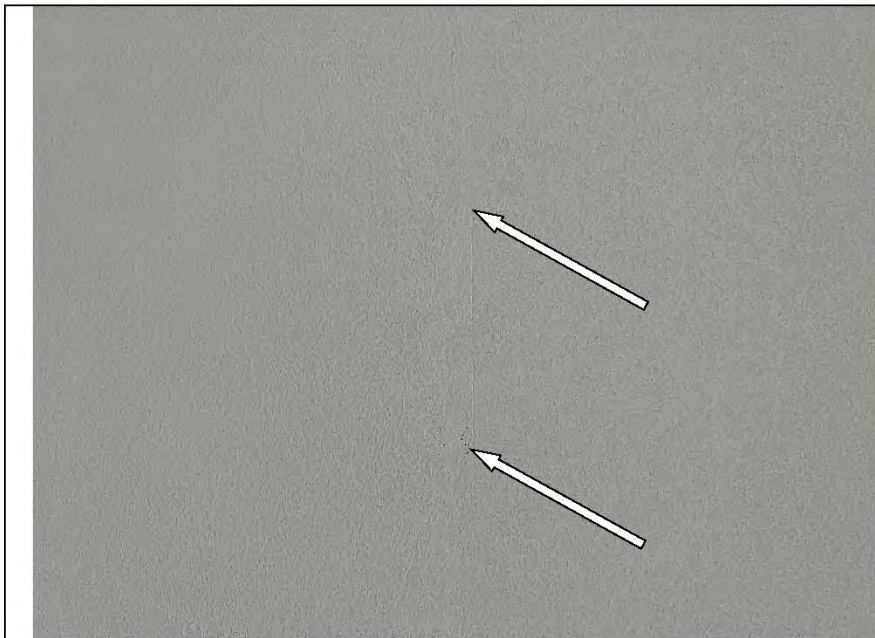


Фото №22.
Читаемый обойный стык и
загрязнение полотна в
спальне.



Фото №23.
Отклонение ламината от
плоскости на 15 мм в
кухне.



Фото №24.
Отклонение ламината от
плоскости на 7 мм в
спальне.



Фото №25.
Отклонение напольной плитки от плоскости на 8 мм в ванной комнате.



Фото №26.
Зазор между наличником и оконной рамой в спальне. Механическое повреждение рамы створки оконного блока в спальне.



Фото №27.
Зазор между наличником и оконной рамой в кухне.

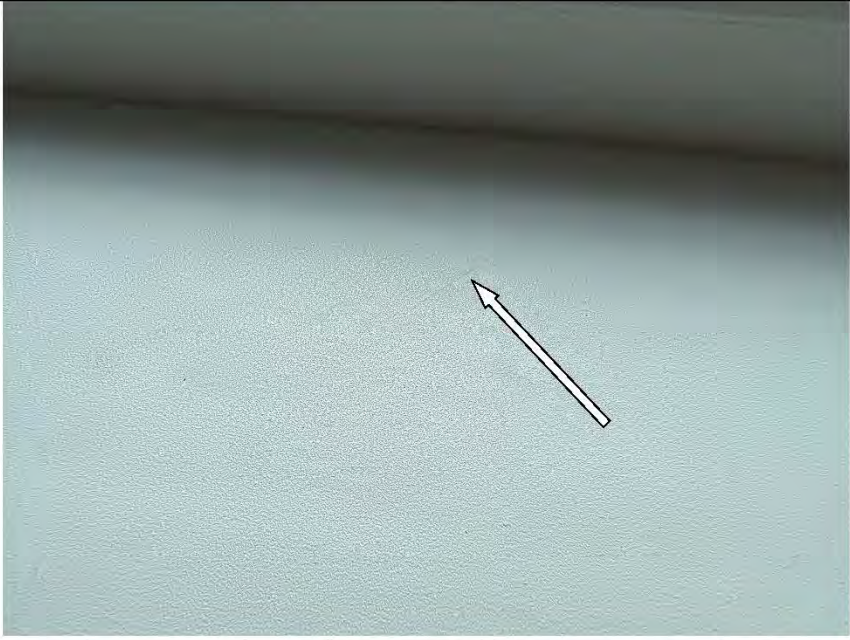


	<p>Фото №28. Механическое повреждение (царапина) подоконной доски в кухне.</p>
	<p>Фото №29. Механическое повреждение (царапина) подоконной доски в спальне.</p>
	<p>Фото №30. Дефекты на откосах оконного блока (механические повреждения) в кухне.</p>



Фото №31.
Механическое повреждение рамы створки оконного блока в спальне. Некорректная подрезка штапиков глухого окна в спальне.



Фото №32.
Механическое повреждение рамы оконного блока в спальне.

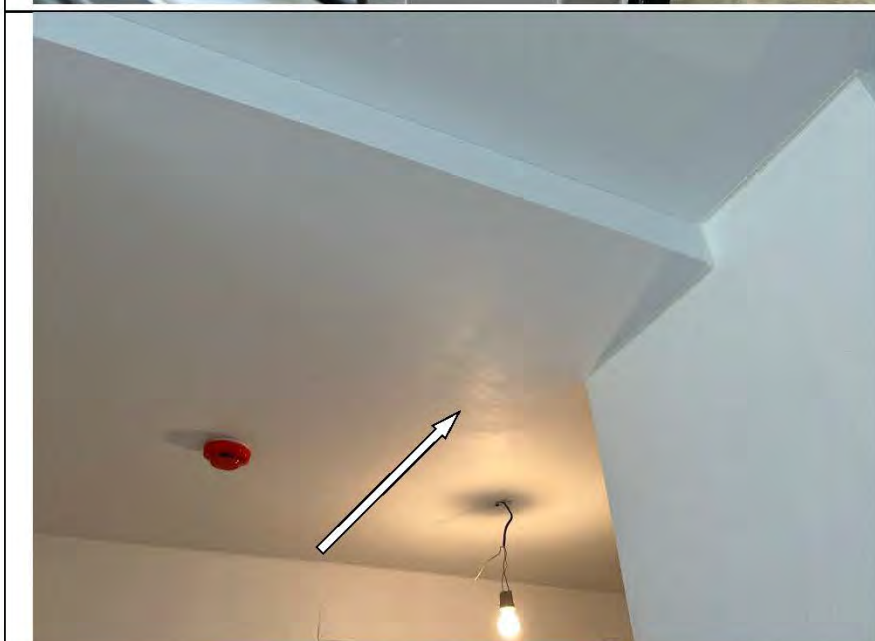


Фото №33.
Загрязнение полотна натяжного потолка в прихожей.

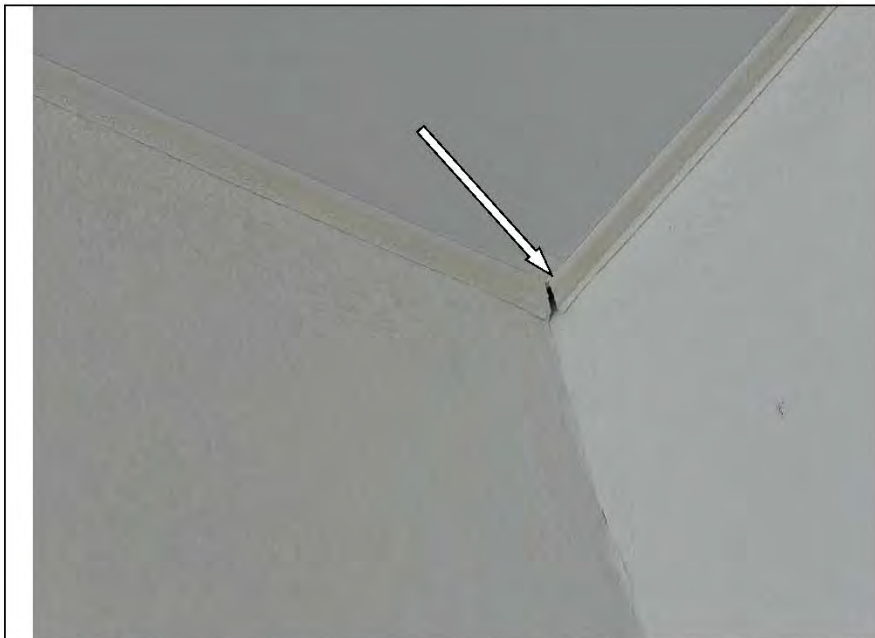


Фото №34.
Некорректный стык
молдинга натяжного
потолка в кухне.



Фото №35.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
кухне.

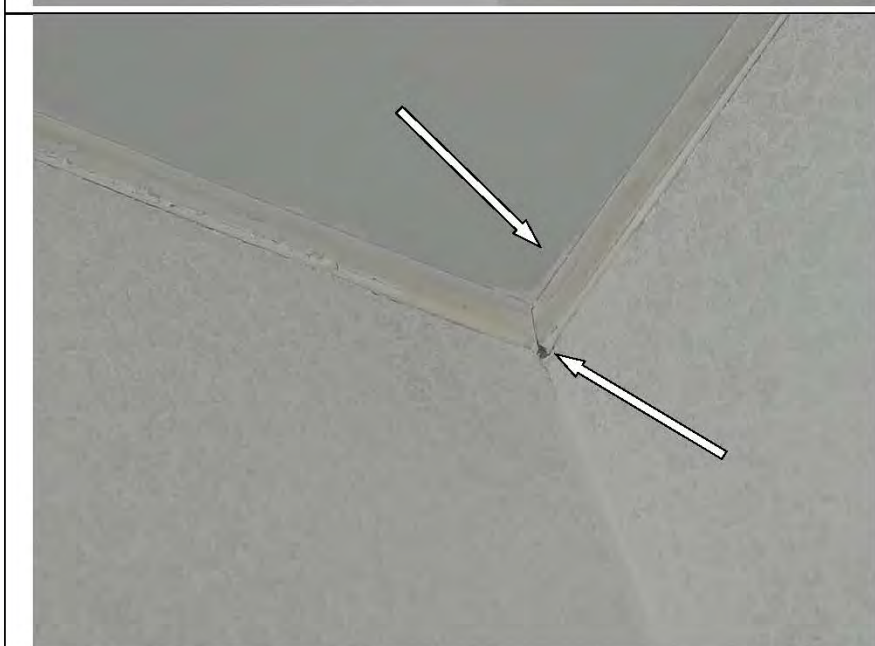


Фото №36.
Загрязнение полотна и
некорректный стык
молдинга натяжного
потолка в спальне.

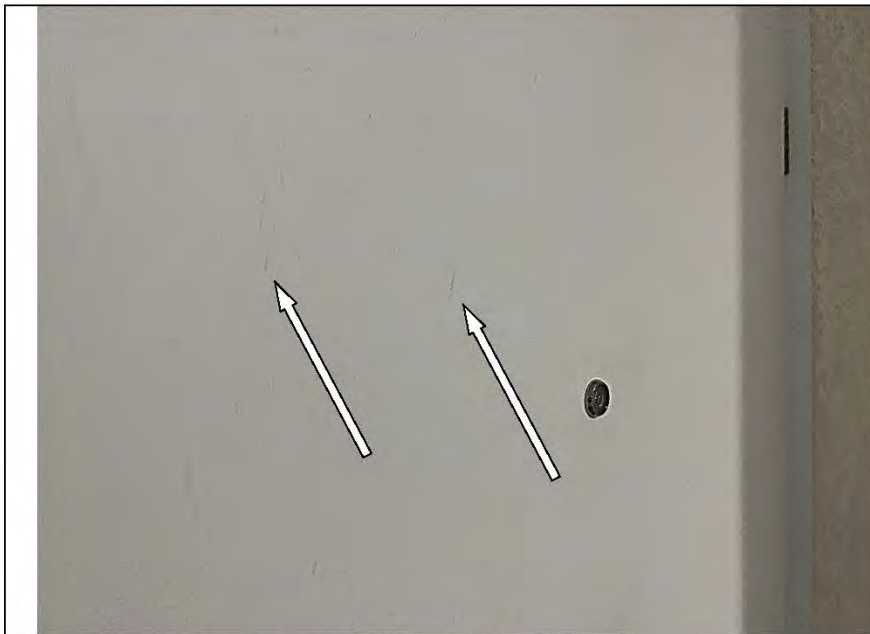


Фото №37.
Механические повреждения (царапины) полотна входной двери.



Фото №38.
Отклонение наличников входной двери на 6 мм от вертикальной плоскости.

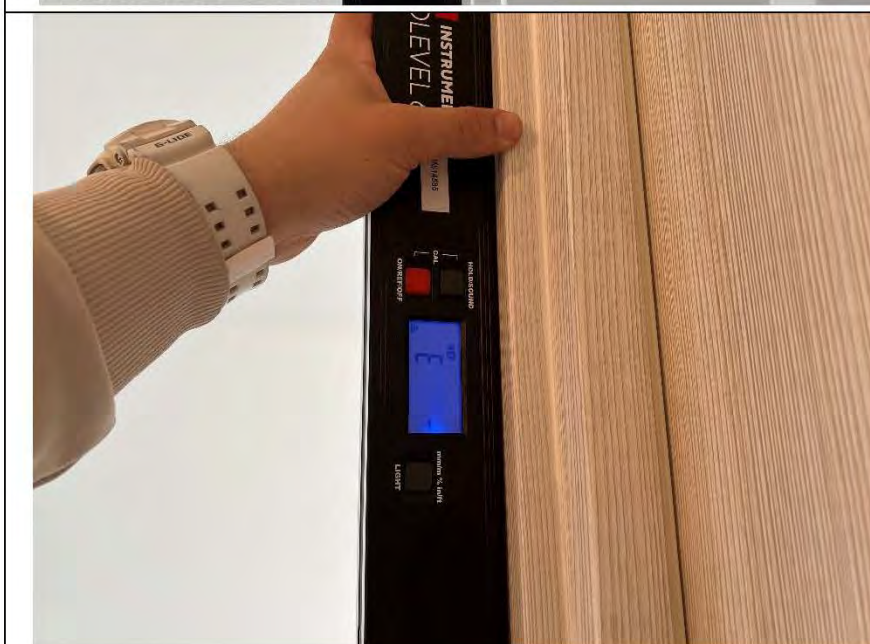


Фото №39.
Отклонение наличников двери в спальне на 3 мм от вертикальной плоскости.

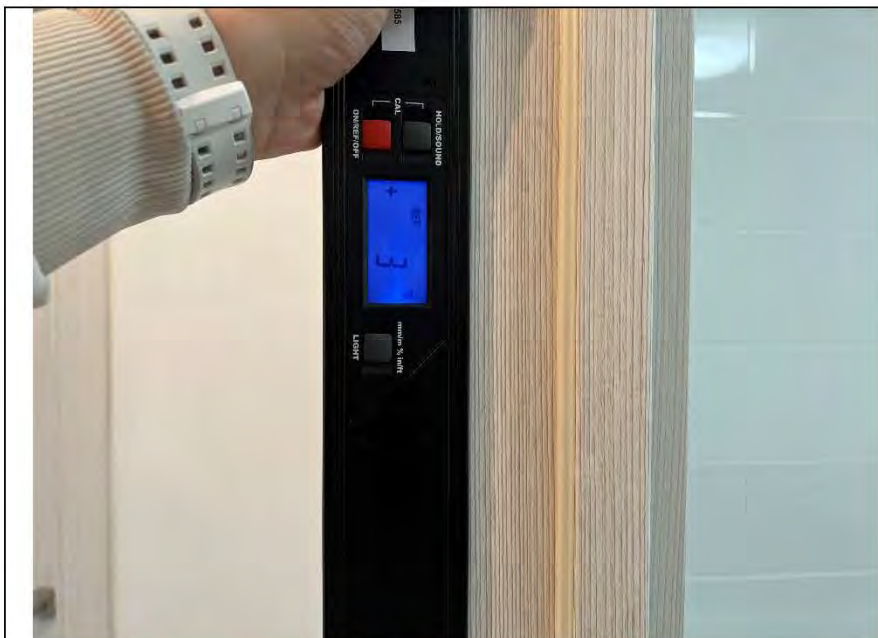


Фото №40.
Отклонение наличников
двери в ванной комнате на
3 мм от вертикальной
плоскости.

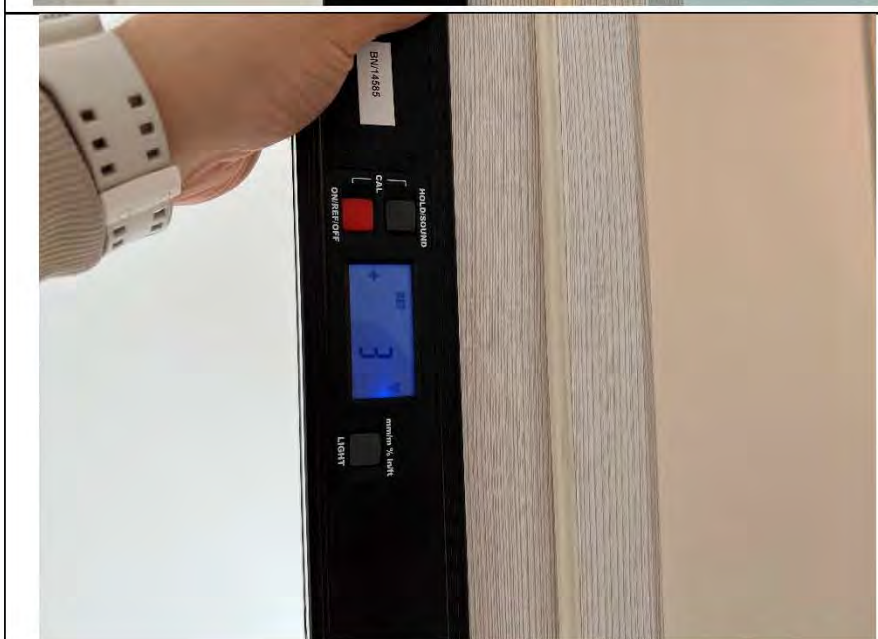


Фото №41.
Отклонение наличников
двери в спальне на 3 мм от
вертикальной плоскости.



Фото №42.
Отклонение наличников
двери в ванной комнате на
3 мм от вертикальной
плоскости.

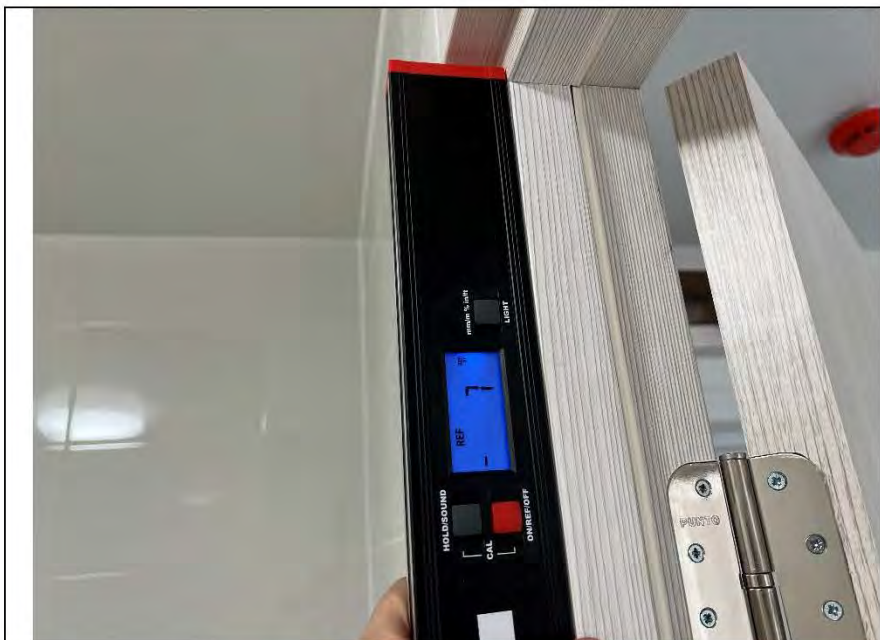


Фото №43.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате на 7 мм от
вертикальной плоскости.

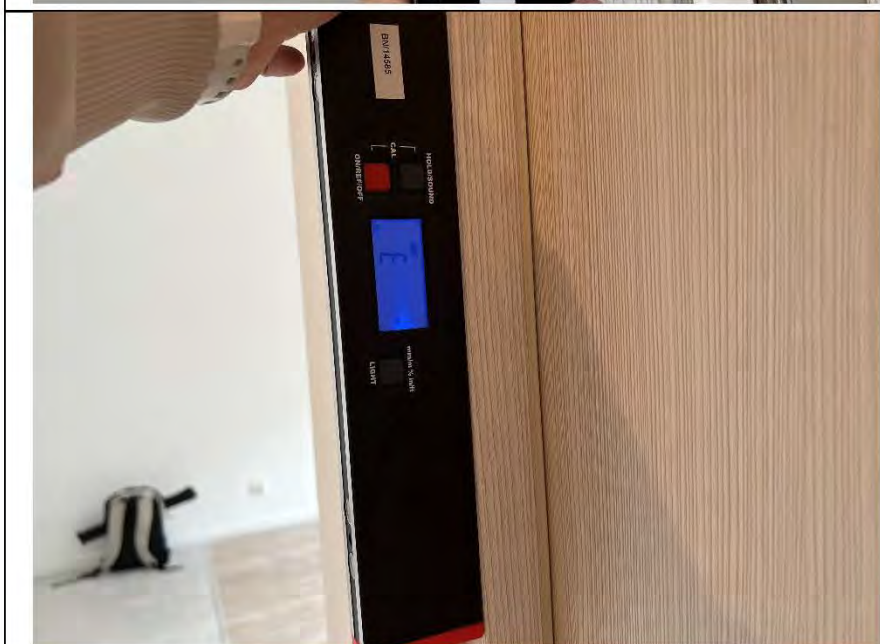


Фото №44.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне
на 3 мм от вертикальной
плоскости.



Фото №45.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
ванной комнате.

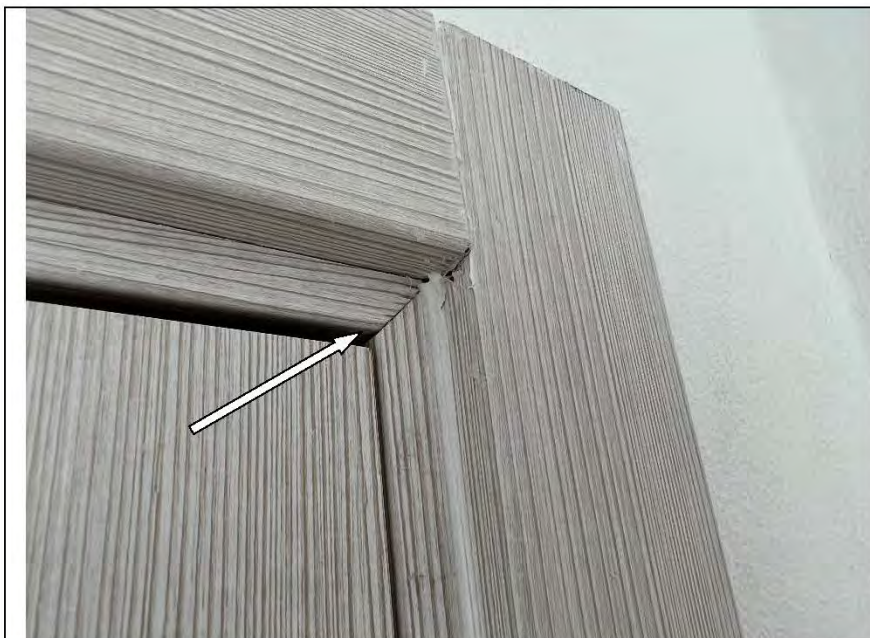


Фото №46.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
спальне.

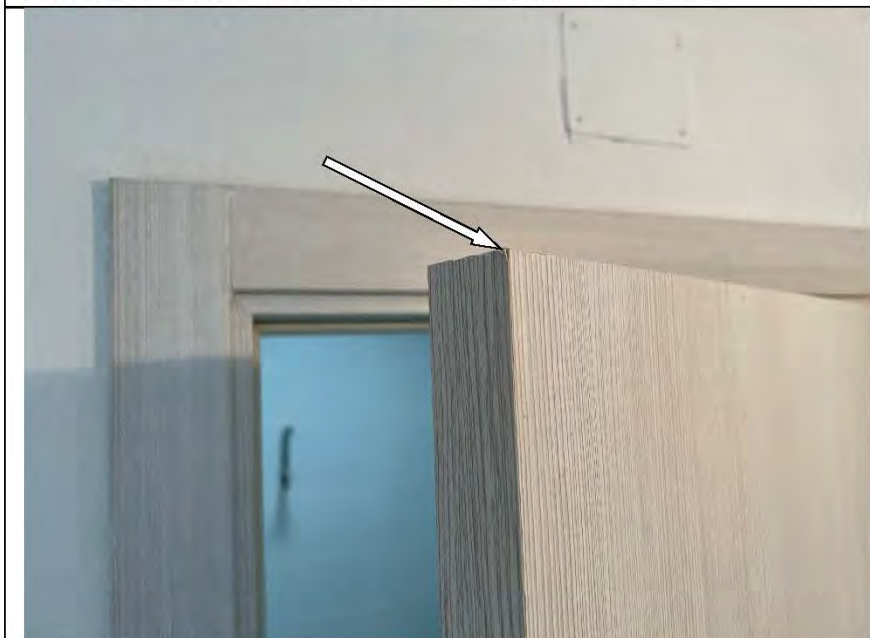


Фото №47.
Отслоение ламинации
полотна двери в ванную
комнату.



Фото №48.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (не
прокрашено) в кухне.



Фото №49.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (не
прокрашено) в спальне.



Фото №50.
Металлический порог в
кухне выполнен с
дефектом (щель в стыке).



Фото №51.
Металлический порог в
ванной комнате выполнен
с дефектом (щель в стыке).



Фото №52
Радиатор в кухне имеет
дефекты (замятия).

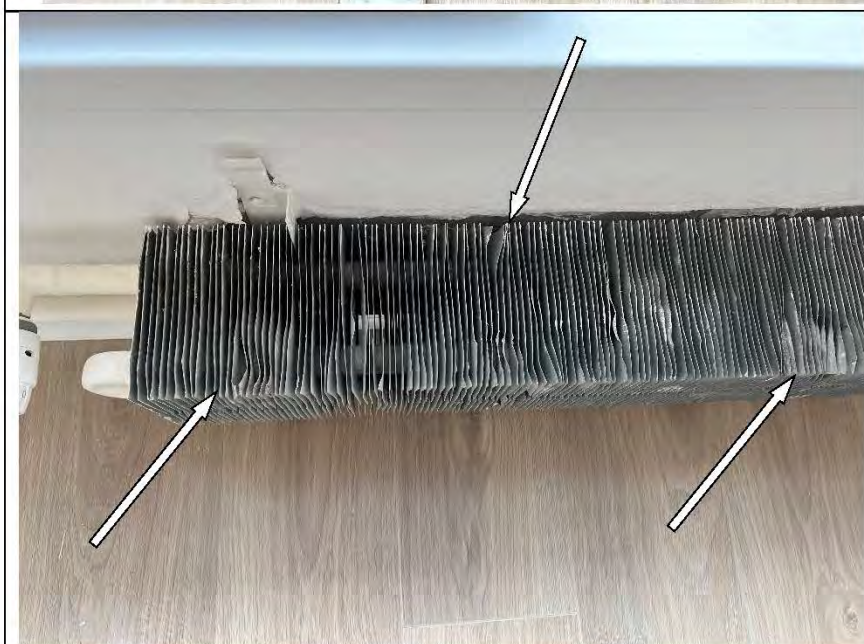


Фото №53.
Радиатор в спальне имеет
дефекты (замятия).



Фото №54.
Отклонение коробки
входного дверного блока
на 3 мм от вертикальной
плоскости

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

М.П.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:
«Ценообразование и сметное дело в строительстве
с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)
в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

72

Объем программы, в академических часах

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*



Руководитель
образовательной организации / А.В. Федосына /
Секретарь / А.В. Горюпова /
Город Москва / 13 декабря 2018 г.
Дата выдачи

Регистрационный номер
У – 2029/18

ООО «СМК», Москва, 2018. ФФ-ЗМК, № 88277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного/дополнительного профессионального образования)

лицензирования «MiniMax»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Руководитель

Секретарь



Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных лавой (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

Симунина А.И.

подпись

инициалы, фамилия



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

СПРАВКА

Ивочкин Данила Сергеевич (дата рожд. 21.01.2002)
является студентом 4 курса,
института ИПГС

06.03.2023 № 452/986

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы родителей.



М.П.

Зам. начальника УМЦ ИПГС

Ковалев

А. Б. Кочушкалмеца

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 1105/R **Дата калибровки** 24.03.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14585

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Information on customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами (НЭ). Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate require written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration

 **Карпов Л.Е., Техник МС**
 ФИО и должность / name and function

 **24.03.2023 г.**
 Дата выдачи / date of issue

И2 № Г 26220

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
- 10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



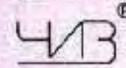
Поверитель

(подпись)

О.Н. РООТ
(фамилия, инициалы)

Дата поверки « 07 » марта 2023 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	$\pm 0,10$
Св. 300 до 500	$\pm 0,15$
» 500 » 1000	$\pm 0,20$
» 1000 » 1500	$\pm 0,25$
» 1500 » 2000	$\pm 0,30$
» 2000 » 3000	$\pm 0,60$

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 90% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-80.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д

(обозначение)

K7222

(выпущено)

Дата выпуска « 07 » М 2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку

М.П.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВВ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 07 » М 2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца.

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку
проектной документации**

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕРГ., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; ▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, ул. Лобненская, д. 13, к.3, кв.**
Локальная смета № ЭФ3734/02-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №199 апрель 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,9013	119,57	0,00	3166,89	3166,89	0,00
		Объем: 0,9013=90,13/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 28,67 28,67 100 64	119,57		2628,52	83	
				76,52		1298,42	41	
				315,66		7093,83		
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,9013	378,04	11,19	9895,76	9620,79	255,50
		Объем: 0,9013=90,13/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 28,67 24,71 5,99 28,67 100 64	378,04	11,19	9895,76	9620,79	255,50
				363,24	8,09			214,16
				371,33		7985,26	83	
				237,65		3944,52	41	
				987,02		21825,54		
2,1	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм <i>м</i>	0,766105	1517,68	0,00	8406,32	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.3-2-29 7,23	0,00	0,00			0,00
2,2	1.1-1-118	Вода <i>м3</i>	0,010095	7,07	0,00	0,42	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	0,00	0,00			0,00

2,3	1.1-1-2854	Коэфф. к материалам Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	6 9,28339	28,98	0,00	963,13	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
3	3.13-47-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	1.1-1-2854 3,58	0,9013	572,76	81,19	13549,56	12796,57	571,59
		100 м2		472,99	7,83			211,87	
		Объем: 0,9013=90,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,46						
		Коэфф. к материалам	10,83						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	480,82		10621,15	83		
		% СП	64	307,72		5246,59	41		
		Итого с НР и СП		1361,30		29417,30			
3,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	18,38652	39,29	0,00	3915,46	0,00	0,00	
		кг		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3711						
4	3.15-127-2	Коэфф. к материалам Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	5,42	0,9013	830,06	31,93	15667,16	13814,07	320,08
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			521,56	4,79			127,01
		Объем: 0,9013=90,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,85						
		Коэфф. к материалам	6,15						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	526,35		11465,68	83		
		% СП	64	336,86		5663,77	41		
		Итого с НР и СП		1693,27		32796,61			
4,1	1.1-1-4105	Обои виниловые рельефные, под покраску	1,036495	945,51	0,00	6134,93	0,00	0,00	
		100 м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
5	3.15-96-5	Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	6,26	0,9013	307,03	26,05	7631,18	7280,75	304,97
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			163,13
		Объем: 0,9013=90,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,67						
		Коэфф. к материалам	8,28						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	281,05		6043,02	83		
		% СП	64	179,87		2985,11	41		

		Итого с НР и СП		767,95		16659,31		
5,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,004507	13953,60	0,00	199,36	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам	3,17					
5,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,27039	22652,13	0,00	12617,31	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам	2,06					
6	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,15346	781,64	0,00	3600,67	3600,67	0,00
		<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,15346=15,346/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	625,31		2520,47	70	
		% СП	55	429,90		1476,27	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		7597,41		
7	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,17076	378,04	11,19	1874,98	1822,84	48,43
		<i>100 м2</i>		363,24	8,09			40,71
		Объем: 0,17076=17,076/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	371,33		1512,96	83	
		% СП	64	237,65		747,36	41	
		Итого с НР и СП		987,02		4135,30		
7,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	4,269	28,98	0,00	442,92	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам	3,58					
7,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,145146	1517,68	0,00	1592,70	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам	7,23					
8	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,17076	3108,01	29,03	12958,08	11802,58	64,31
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2352,00	6,86			34,40
		Объем: 0,17076=17,076/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-13-1					

		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66						
		Коэфф. к материалам	8,79						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	2358,86		9796,14	83		
		% СП	64	1509,67		4839,06	41		
		Итого с НР и СП		6976,54		27593,28			
8,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I		17,9298	52,32	0,00	5994,40	0,00	0,00
			m2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Коэфф. к материалам	6,39						
Итого по разделу: Стены						187385,53	63905,16	1564,88	791,28
Раздел: Полы									
9	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,2484	591,21	43,13	2406,05	2088,61	133,07
			100 м2		280,12	8,51			63,36
		Объем: 0,2484=24,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,86						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	300,18		1817,09	87		
		% СП	70	202,04		856,33	41		
		Итого с НР и СП		1093,43		5079,47			
10	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,2484	482,51	65,80	3109,20	2918,89	167,68
			100 м2 стяжки		391,47	9,07			67,66
		Объем: 0,2484=24,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,8						
		Коэфф. к материалам	3,61						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	416,56		2539,43	87		
		% СП	70	280,38		1196,74	41		
		Итого с НР и СП		1179,45		6845,37			
10,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		4,968	17,31	0,00	367,22	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам	4,27						
10,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,209153	2401,10	0,00	2038,93	0,00	0,00

			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	4,06						
11	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,2497	482,51	65,80	3125,39	2934,09	168,56
		<i>100 м2 стяжки</i>			391,47	9,07			67,95
		Объем: 0,2497=(12,485/100)*2							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,8						
		Коэфф. к материалам	3,61						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104		416,56		2552,66	87	
		% СП	70		280,38		1202,98	41	
		Итого с НР и СП			1179,45		6881,03		
11,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		4,994	17,31	0,00	369,14	0,00	0,00
		<i>кг</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам	4,27						
11,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,210247	2401,10	0,00	2049,57	0,00	0,00
		<i>m</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	4,06						
12	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,247	53,46	9,10	352,14	326,84	24,89
		<i>100 м2 стяжки</i>			44,07	1,46			10,89
		Объем: 0,247=(12,35/100)*2							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Коэфф. к материалам	5,9						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104		47,35		284,35	87	
		% СП	70		31,87		134,00	41	
		Итого с НР и СП			132,68		770,49		
12,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,041496	2401,10	0,00	404,54	0,00	0,00
		<i>m</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	4,06						
13	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат-паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,2484	591,21	43,13	2406,05	2088,61	133,07
		<i>100 м2</i>			280,12	8,51			63,36
		Объем: 0,2484=24,84/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,86						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	300,18		1817,09		87	
		% СП	70	202,04		856,33		41	
		Итого с НР и СП		1093,43		5079,47			
13,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	25,461	276,40	0,00	12948,85		0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						
		Коэфф. к материалам	1,84						
14	6.57-3-1	Разборка деревянных плинтусов	0,372	38,53	0,00	430,34		430,34	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>	38,53	0,00				0,00
		Объем: 0,372=37,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	30,82		301,24		70	
		% СП	55	21,19		176,44		41	
		Итого с НР и СП		90,55		908,02			
15	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,372	283,59	6,73	1041,53		895,36	22,53
			<i>100 м плинтусов</i>	80,19	0,64				7,17
		Объем: 0,372=37,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,6						
		Коэфф. к материалам	1,69						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	84,06		778,96		87	
		% СП	70	56,58		367,10		41	
		Итого с НР и СП		424,23		2187,59			
15,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	13,8384	22,18	0,00	438,92		0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289						
		Коэфф. к материалам	1,43						
16	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,16353	833,72	52,57	3980,14		3834,61	145,53
			<i>100 м2 покрытия</i>	781,15	18,30				89,74
		Объем: 0,16353=16,353/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,17						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	639,56		2684,23		70	
		% СП	55	439,70		1572,19		41	
		Итого с НР и СП		1912,98		8236,56			

17	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,036	482,51	65,80	450,76	423,17	24,30
				391,47	9,07			9,75
		Объем: $0,036=3,6/100$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-11 28,67 9,8 3,61 28,67 104 70					
				416,56		368,16	87	
				280,38		173,50	41	
				1179,45		992,42		
17,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная <i>кг</i>	0,72	17,31	0,00	53,20	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3257 4,27					
17,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200 <i>т</i>	0,030312	2401,10	0,00	295,49	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.3-2-175 4,06					
18	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 <i>100 м2 стяжки</i>	0,108	53,46	9,10	153,87	142,78	10,91
				44,07	1,46			4,87
		Объем: $0,108=(3,6/100)*3$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-10-12 28,67 10,59 5,9 28,67 104 70					
				47,35		124,22	87	
				31,87		58,54	41	
				132,68		336,63		
18,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200 <i>т</i>	0,018144	2401,10	0,00	176,89	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.3-2-175 4,06					
19	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	0,16353	2451,94	162,37	7868,90	5968,23	357,23
				1215,82	39,82			195,53
		Объем: $0,16353=16,353/100$ Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам	3.11-18-2 28,67 12,85 8,79					

		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	1305,87		5192,36	87	
		% СП	70	878,95		2446,97	41	
		Итого с НР и СП		4636,75		15508,23		
19,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый						
			17,17065	92,02	0,00	11850,30	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398					
		Коэфф. к материалам	7,5					
20	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,024912	249,29	14,65	148,18	141,63	2,58
			<i>100 м</i>	189,38	0,77			0,57
		Объем: $0,024912=(4,152/100)*0,6$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,79					
		Коэфф. к материалам	3,51					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		123,22	87	
		% СП	70	133,11		58,07	41	
		Итого с НР и СП		580,15		329,47		
21	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,04521	249,29	14,65	268,77	256,88	4,69
			<i>100 м</i>	189,38	0,77			1,15
		Объем: $0,04521=4,521/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,79					
		Коэфф. к материалам	3,51					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		223,49	87	
		% СП	70	133,11		105,32	41	
		Итого с НР и СП		580,15		597,58		
21,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм						
			4,74705	16,07	0,00	672,88	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-12-44					
		Коэфф. к материалам	8,82					
Итого по разделу: Полы						85418,26	22450,04	1195,04
								582,00
Раздел: Потолок								
22	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом						
			0,30072	67,48	1,54	587,99	582,86	5,13
			<i>100 м2</i>	65,94	0,29			2,58
		Объем: $0,30072=(37,59/100)*0,8$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,92					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	66,23		483,77	83	

		% СП	64	42,39		238,97	41	
		Итого с НР и СП		176,10		1310,73		
23	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,3759	67,48	1,54	734,94	728,50	6,44
		100 м2		65,94	0,29			3,15
		Объем: 0,3759=37,59/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП		28,67				
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,92				
		Коэфф. к ЗПМ		28,67				
		% НР	100	66,23		604,66	83	
		% СП	64	42,39		298,69	41	
		Итого с НР и СП		176,10		1638,29		
23,1	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	38,52975	17,82	0,00	686,60	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
24	3.15-183-3	Установка закладных деталей под светильники, пожарные датчики при монтаже натяжного потолка с устройством монтажных отверстий в полотне	0,03	221,85	6,32	191,53	190,08	1,45
		100 шт.		215,53	0,58			0,57
		Объем: 0,03=3/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-3					
		Коэфф. к ОЗП		28,67				
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,62				
		Коэфф. к ЗПМ		28,67				
		% НР	100	216,11		157,77	83	
		% СП	64	138,31		77,93	41	
		Итого с НР и СП		576,27		427,23		
24,1	1.1-1-3722	Шурупы-саморезы прокалывающие, типа "Клоп", размеры 3,5х9,5 мм	0,0909	4,93	0,00	2,34	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3722					
		Коэфф. к материалам		5,2				
24,2	1.1-2-206	Клей цианоакрилатный, однокомпонентный, универсальный характеристики при 20°С: вязкость не более 20 мм2/с, схватывание не более 1 мин, температура эксплуатации от -60 до +130°С, предел прочности клеевого шва сталь-сталь не менее 28 МПа	0,015	3485,65	0,00	244,67	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-2-206					
		Коэфф. к материалам		4,68				
Итого по разделу: Потолок						4309,86	1501,44	13,02
								6,30
Раздел: Оконные блоки								
25	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,02784	8700,82	291,63	2069,90	1414,58	88,74
		100 м2		1692,64	49,39			41,28
		Объем: 0,02784=(3,48/100)*0,8						

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,44						
		Коэфф. к материалам	3,03						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1829,13		1230,68		87	
		% СП	70	1219,42		579,98		41	
		Итого с НР и СП		11749,37		3880,56			
26	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2							
			0,0348	8700,82	291,63	2587,29	1768,08	110,98	
		100 м2		1692,64	49,39			51,61	
		Объем: 0,0348=3,48/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,44						
		Коэфф. к материалам	3,03						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1829,13		1538,23		87	
		% СП	70	1219,42		724,91		41	
		Итого с НР и СП		11749,37		4850,43			
26,1	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами							
			3,48	4066,57	0,00	13585,59	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-224						
		Коэфф. к материалам	0,96						
26,2	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций							
			8,6478	13,06	0,00	133,27	0,00	0,00	
		м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,18						
26,3	1.1-1-2984	Лента предварительноразжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4							
			3,48	6,48	0,00	21,42	0,00	0,00	
		м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Коэфф. к материалам	0,95						
27	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м							
			0,030696	2555,75	10,75	552,25	205,56	3,83	
		100 м		222,98	2,01			1,72	

		Объем: $0,030696=(3,837/100)*0,8$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,94					
		Коэфф. к материалам	4,81					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	236,24		178,84	87	
		% СП	70	157,49		84,28	41	
		Итого с НР и СП		2949,48		815,37		
28	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м						
			100 м	0,03837	2555,75	10,75	690,15	256,88
					222,98	2,01		4,70
		Объем: $0,03837=3,837/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,94					
		Коэфф. к материалам	4,81					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	236,24		223,49	87	
		% СП	70	157,49		105,32	41	
		Итого с НР и СП		2949,48		1018,96		
28,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм						
			м	3,91374	156,88	0,00	1872,67	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам	3,05					
28,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм						
			шт.	1,22784	10,42	0,00	62,67	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам	4,9					
29	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками						
			1 м2	1,93	10,06	0,00	582,86	582,86
					10,06	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	10,06		483,77	83	
		% СП	64	6,44		238,97	41	
		Итого с НР и СП		26,56		1305,60		
30	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских						
			100 м2	0,0193	956,01	15,35	538,95	530,68
					935,43	11,66		7,67
		Объем: $0,0193=1,93/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,56					
		Коэфф. к материалам	6,01					

		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	947,09		440,46	83	
		% СП	64	606,14		217,58	41	
		Итого с НР и СП		2509,24		1196,99		
30,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,19879	17,66	0,00	14,04	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	4					
30,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, вододерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	23,739	3,17	0,00	256,60	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам	3,41					
31	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен	0,0193	493,76	29,03	268,25	260,04	7,22
		100 м ² окрашиваемой поверхности		458,64	6,86			4,01
		Объем: 0,0193=1,93/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,66					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	465,50		215,83	83	
		% СП	64	297,92		106,62	41	
		Итого с НР и СП		1257,18		590,70		
31,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000984	13953,60	0,00	43,52	0,00	0,00
		т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам	3,17					
31,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,001216	22652,13	0,00	56,73	0,00	0,00
		т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам	2,06					
32	6.53-29-1	Герметизация наружных стыков в полносборных жилых и общественных зданиях в местах примыкания откосов к оконным блокам, без вскрытия стыков при ширине восстанавливаемого покрытия до 40 мм	0,07478	379,92	43,79	623,90	561,07	23,94
		100 м стыка		249,90	1,05			2,29
		Объем: 0,07478=7,478/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.53-29-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,98					
		Коэфф. к материалам	6,02					

		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	91	228,36		420,80	75	
		% СП	70	175,67		230,04	41	
		Итого с НР и СП		783,95		1274,74		
32,1	1.1-1-617	Мастика герметизирующая нетвердеющая, строительная, марка АМ-05, тиоколовая	1,34604	42,53	0,00	226,57	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт 1.1-1-617						
		Коэфф. к материалам	3,95					
Итого по разделу: Оконные блоки						31206,43	5579,75	247,08
								109,79
Раздел: Дверные блоки								
33	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	0,032	966,19	0,00	928,05	928,05	0,00
		100 м2		966,19	0,00			0,00
		Объем: 0,032=3,2/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт 6.56-38-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	772,95		649,64	70	
		% СП	55	531,40		380,50	41	
		Итого с НР и СП		2270,55		1958,19		
34	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2	0,032	2904,54	274,98	1779,07	1299,04	100,76
		100 м2 проемов		1352,40	51,41			49,31
		Объем: 0,032=3,2/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,94					
		Коэфф. к материалам	9,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	1474,00		1130,16	87	
		% СП	70	982,67		532,61	41	
		Итого с НР и СП		5361,21		3441,84		
34,1	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой, размер дверного проема 2070х910 мм, площадь 1,8 м2	3,2	460,36	0,00	9619,67	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт 1.9-7-20						
		Коэфф. к материалам	6,53					
35	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,015432	3555,61	454,29	890,42	500,86	75,68
		100 м2 проемов		1081,50	53,91			24,94
		Объем: 0,015432=(1,929/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт 3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,31					

		Коэфф. к материалам	10,07					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	1192,18		435,75	87	
		% СП	70	794,79		205,35	41	
		Итого с НР и СП		5542,58		1531,52		
36	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,01929	3555,61	454,29	1113,13	626,15	94,65
		<i>100 м2 проемов</i>		1081,50	53,91			31,25
		Объем: 0,01929=1,929/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,31					
		Коэфф. к материалам	10,07					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	1192,18		544,75	87	
		% СП	70	794,79		256,72	41	
		Итого с НР и СП		5542,58		1914,60		
36,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060х960 мм	1,00308	1723,11	0,00	13481,68	0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272					
		Коэфф. к материалам	7,8					
37	6.56-14-1	Снятие наличников	0,15156	43,83	0,00	199,54	199,54	0,00
		<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,15156=15,156/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	35,06		139,68	70	
		% СП	55	24,11		81,81	41	
		Итого с НР и СП		103,00		421,03		
38	6.56-27-1	Установка наличников	0,15156	87,05	0,19	388,43	384,75	0,26
		<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,15156=15,156/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,79					
		Коэфф. к материалам	9,78					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	105	88,82		334,73	87	
		% СП	70	59,21		157,75	41	
		Итого с НР и СП		235,08		880,91		
Итого по разделу: Дверные блоки						33249,44	3938,39	271,35

105,50

		Раздел: Разное							
39	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,02	1290,31	0,00	774,66	774,66	0,00	
		100 шт.		1290,31	0,00			0,00	
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	1032,25		542,26	70		
		% СП	55	709,67		317,61	41		
		Итого с НР и СП		3032,23		1634,53			
40	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,02194	1626,63	157,05	728,06	466,46	46,85	
		100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			25,23	
		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,73						
		Коэфф. к материалам	12,64						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110	805,86		419,81	90		
		% СП	74	542,12		191,25	41		
		Итого с НР и СП		2974,61		1339,12			
40,1	1.18-4-861	Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 786 Вт	2,15012	590,76	0,00	10771,30	0,00	0,00	
		компл.		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-861						
		Коэфф. к материалам	8,48						
41	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,16	59,68	0,00	286,70	286,70	0,00	
		100 шт.		59,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,16=16/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	47,74		200,69	70		
		% СП	55	32,82		117,55	41		
		Итого с НР и СП		140,25		604,94			
42	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утепленного типа при скрытой проводке	0,04	401,70	2,71	472,45	469,90	1,21	
		100 шт.		391,43	0,63			0,86	
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,96						
		Коэфф. к материалам	4,47						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	446,95		371,22	79		
		% СП	67	262,68		192,66	41		
		Итого с НР и СП		1111,33		1036,33			

43	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,12	485,57	2,71	1648,97	1639,06	3,73
		100 шт.		455,00	0,63			2,29
		Объем: 0,12=12/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,96					
		Коэфф. к материалам	1,85					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	519,42		1294,86	79	
		% СП	67	305,27		672,01	41	
		Итого с НР и СП		1310,26		3615,84		
44	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	1,961	1,32	0,00	77,70	77,70	0,00
		1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ		1,32	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	1,45		69,93	90	
		% СП	85	1,12		31,86	41	
		Итого с НР и СП		3,89		179,49		
45	3.13-9-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз	0,01961	138,85	13,88	51,59	32,97	2,42
		100 м2		56,21	0,59			0,29
		Объем: 0,01961=1,961/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-9-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,66					
		Коэфф. к материалам	12					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	56,80		27,37	83	
		% СП	64	36,35		13,52	41	
		Итого с НР и СП		232,00		92,48		
45,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068	0,000312	25637,41	0,00	33,68	0,00	0,00
		m		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169					
		Коэфф. к материалам	4,21					
46	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,01961	762,12	0,74	438,17	437,79	0,13
		100 м2 окрашиваемой поверхности		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,01961=1,961/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,81					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	759,88		363,37	83	
		% СП	64	486,32		179,49	41	
		Итого с НР и СП		2008,32		981,03		

46,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000482	15258,26	0,00	28,96	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462					
		Коэфф. к материалам	3,94					
46,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,052947	20,19	0,00	3,91	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732					
		Коэфф. к материалам	3,65					
47	6.65-10-3	Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком	0,01	6509,50	0,00	1771,92	1692,96	0,00
		<i>100 комп.</i>		5533,80	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-10-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к материалам	8,09					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	6087,18		1523,66	90	
		% СП	74	4095,01		694,11	41	
		Итого с НР и СП		16691,69		3989,69		
47,1	1.17-1-51	Унитаз керамический, напольный, воронкообразный, с цельноотлитой полочкой, без бачка	1	1004,08	0,00	1887,67	0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-51					
		Коэфф. к материалам	1,88					
48	3.17-12-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,004	945,97	33,67	44,88	29,53	1,36
		<i>100 шт.</i>		241,16	5,26			0,57
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74					
		Коэфф. к материалам	5,22					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	271,06		26,58	90	
		% СП	74	182,35		12,11	41	
		Итого с НР и СП		1399,38		83,57		
49	3.17-12-2	Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,01	945,97	33,67	112,22	73,68	3,51
		<i>100 шт.</i>		241,16	5,26			1,72
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74					
		Коэфф. к материалам	5,22					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	271,06		66,31	90	
		% СП	74	182,35		30,21	41	
		Итого с НР и СП		1399,38		208,74		
50	3.17-5-4	Демонтаж раковин	0,8	16,82	1,49	299,91	250,00	16,04

			1 комплект	10,22	0,35			8,60
		Объем: 0,8=2*0,4						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,63					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	11,63		225,00	90	
		% СП	74	7,82		102,50	41	
		Итого с НР и СП		36,27		627,41		
51	3.17-5-4	Установка раковин	2	16,82	1,49	750,07	625,29	40,16
			1 комплект	10,22	0,35			21,50
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,63					
		Коэфф. к материалам	8,28					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	11,63		562,76	90	
		% СП	74	7,82		256,37	41	
		Итого с НР и СП		36,27		1569,20		
51,1	1.17-1-34	Раковина стальная эмалированная без арматуры	2	144,19	0,00	2027,31	0,00	0,00
			шт.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-34					
		Коэфф. к материалам	7,03					
52	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64	0,00
			100 компл.	2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1824,84		479,25	70	
		% СП	55	1254,58		280,70	41	
		Итого с НР и СП		5360,47		1444,59		
53	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	842,77	717,61	83,32
			1 комплект	23,46	1,19			36,41
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,71					
		Коэфф. к материалам	5,7					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	28,10		566,91	79	
		% СП	67	16,52		294,22	41	
		Итого с НР и СП		82,71		1703,90		
53,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм	1	1287,38	0,00	5252,51	0,00	0,00
			шт.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-4					
		Коэфф. к материалам	4,08					
54	6.69-31-1	Очистка помещения от мусора	0,013	1786,00	0,00	696,97	696,97	0,00

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520416 82 29/03 1656=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ДУШИНСКАЯ ДОМ 7 СТР 1 КАБ 327 АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 13:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.
ЛОБНЕНСКАЯ, Д. 13, КОРПУС 3, КВАРТИРА № _____ НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА №
ДМИТРОВСКИЙ ПАРК-1.3(КВ)-: (АК) ОТ 16.01.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ
ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.:

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Генеральный директор / Генеральный директор Т.А.

